

# АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 10 » сентября 2021г.

Дом № 194 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города 000 «Жилищное РЭУ №8+»

## Общие сведения по строению

Год постройки 1975 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала имеются

## Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние
- г) фасад здания требуется тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты 4 дер. двери в тамбуре требуют тек.ремонт  
окна пластиковые
- е) подвальные помещения требует тек. ремонта технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние
- з) система центрального отопления произведена опрессовка труб ц.о.  
технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство проведена ревизия, требует кап.ремонт

### **2. обеспеченность :**

- а) котельных – топливом ----  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

---

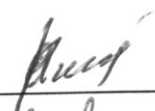
---

---

---

---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись

Спиридонова Л.Б. подпись 

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 194 кор.1 ул.Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт фасада	285000
2	Ремонт балконов	30000
3	Ремонт цоколя	100000
4	Ремонт козырьков	32300
5	Ремонт порогов	12000
6	Ремонт отмостки	75000
7	Ремонт ХВС	190100
8	Ремонт ГВС	220000
9	Ремонт системы канализации	110000
10	Ремонт системы электроснабжения.	325000
11	Ремонт л/кл, тамбурные двери	450000
12	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	20000
13	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	14500
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в подвалы	35000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 09 » 2021г.